

ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน

( Term of reference )

การประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกวิชาชีพ

ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ๑ หลัง



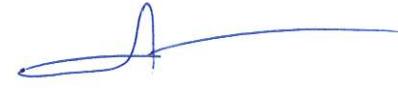



โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

.....

มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์ดำเนินการประกวดราคาจ้าง ก่อสร้างปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกวิชาชีพ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ๑ หลัง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ตามเงื่อนไขและระเบียบปฏิบัติของมหาวิทยาลัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ความเป็นมา

คณะบริหารธุรกิจและการบัญชี มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด มีพันธกิจหลัก ๔ ด้าน คือ ด้านการจัดการเรียนการสอน ด้านการบริการวิชาการ ด้านการวิจัย และด้านทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม โดยการดำเนินงานของคณะบริหารธุรกิจและการบัญชี ด้านการจัดการเรียนการสอนมีทั้งระดับปริญญาตรีและปริญญาโท ทั้งนี้ในระดับปริญญาตรีมี ๒ หลักสูตร ๖ สาขาวิชา มีจำนวนนักศึกษาโดยประมาณ ๘๐๐ คน และหลักสูตรปริญญาโท ๑ หลักสูตร ๑ สาขาวิชา มีจำนวนนักศึกษาโดยประมาณ ๓๐ คน และจัดการเรียนการสอนให้กับนักศึกษาจากคณะอื่นในบางรายวิชาประมาณ ๑๕๐ - ๓๐๐ คน ซึ่งในปัจจุบันคณะบริหารธุรกิจและการบัญชี ดำเนินการจัดการเรียนการสอนที่อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพราชภัฏกรีนวิว เป็นศูนย์ฝึกวิชาชีพและห้องเรียน โดยมีจำนวนห้องเรียนรวมความจุ ๔๐ คน ๑๐ ห้อง และมีห้องประชุมความจุ ๔๐๐ คน จำนวน ๑ ห้อง, ความจุ ๑๐๐-๑๗๐ คน จำนวน ๑ ห้อง , ความจุ ๕๐-๑๐๐ คน จำนวน ๑ ห้อง ,ความจุ ๗๐ คน จำนวน ๑ ห้อง, ความจุ ๑๐-๓๐ คน จำนวน ๔ ห้อง แต่ทั้งนี้การจัดการเรียนการสอนดังกล่าวยังมีปัญหาและอุปสรรคสำหรับสถานที่จัดการเรียนการสอน เนื่องจากอาคารเรียนของคณะบริหารธุรกิจและการบัญชีเป็นอาคารโรงแรมที่พัก คือ ชั้นที่ ๒ - ๘ เป็นห้องประชุมสัมมนา ห้องจัดเลี้ยง ห้องพัก สำหรับแขกภายนอกและบุคลากรภายในมาใช้บริการทั่วไป เนื่องจากอาคารเรียนของคณะบริหารธุรกิจและการบัญชี ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๘ ปัจจุบันอาคารดังกล่าวได้ชำรุดเนื่องจากเกิดจากการใช้งาน และอายุใช้งาน มีการใช้งานอย่างคุ้มค่าทั้งการจัดการเรียนการสอนและกิจกรรมต่างๆ ที่ทางมหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ดได้กำหนดขึ้น เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการเรียนการสอนรองรับการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้กับนักศึกษา ตลอดจน เพื่อใช้ในการจัดโครงการ/กิจกรรมทางด้านวิชาการ ศูนย์ฝึกอบรม และการให้บริการวิชาการถ่ายทอดองค์ความรู้สู่ท้องถิ่น อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพมีความชำรุดและทรุดโทรมตามระยะเวลาและการใช้งานอย่างต่อเนื่องมายาวนาน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและบางพื้นที่กระทบกับกิจกรรมการเรียนการสอนและฝึกประสบการณ์วิชาชีพ จึงมีความประสงค์ที่จำเป็นอย่างยิ่งที่ดำเนินการจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร เพื่อให้กลับมาใช้งานได้มีประสิทธิภาพ

x  x  x   
x  x  x 

จากเหตุผลและความจำเป็นดังกล่าวนี้มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ดจึงขอรับการสนับสนุนงบประมาณปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับการจัดการเรียนการสอนในปัจจุบันให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และเพื่อให้นักศึกษาได้รับประโยชน์สูงสุดจากการเรียนการสอนได้อย่างเต็มที่รวมถึงกิจกรรมต่างๆ และการให้บริการวิชาการแก่สังคมและชุมชน และเพื่อรองรับการใช้งานและตอบสนองพันธกิจของมหาวิทยาลัยดังนั้น เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ดวงเงินงบประมาณทั้งสิ้น ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

## ๒. วัตถุประสงค์

๑.) เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการก่อสร้างปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกวิชาชีพ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ๑ หลัง เป็นไปพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และแนวทางปฏิบัติในการจัดหาพัสดุด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding)







๒.) เพื่อให้การก่อสร้างปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกวิชาชีพ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ๑ หลัง ดังกล่าวแล้วเสร็จตามแผนงานที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้

๓.) เพื่อให้การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding) เป็นไปอย่างกว้างขวางมีความยุติธรรมโปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

## ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญา กับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

✕  ✕  ✕   
✕  ✕  ✕ 

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง  
ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวกัน เป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๒ ปี  
นับตั้งแต่วันที่ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ  
หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด เชื่อถือ

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็น  
ผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบใน  
ปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็น  
ผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้า  
ที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วม  
ค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือ  
หนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดราย  
หนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น  
ข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น  
ข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย  
อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง


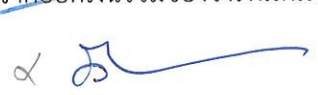




๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกิน  
กว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบ  
แสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงาน  
งบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่น  
ข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่น  
ข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ  
โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ  
รายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง  
แสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่  
เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของ  
มูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือ  
บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และ  
ประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่ง  
ประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือ

✕  ✕  ✕   
✕  ✕  ✕ 

ที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่น  
ข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม  
พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้าง  
แล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติ  
เบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๑๔. เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ

#### ๔. คุณลักษณะของงานจ้าง

งานปรับปรุงห้องพัก, ห้องสำนักงาน, ออฟฟิศเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร, ห้องเรียน, ห้องพัก  
อาจารย์, ห้องประชุม, ห้องน้ำ, ลิ้นชักปรับแขก, งานปรับปรุงภายนอกอาคาร, งานบริเวณของพื้นที่ตัวอาคาร  
โดยการปรับปรุงมีลักษณะงานดังนี้

- ระบบกันซึมชั้นหลังคา, ชั้นดาดฟ้า
- ซ่อม/ไต่รอยร้าวผนัง ภายนอกและภายในอาคาร
- ทาสี (ปูนเก่า) ภายนอกและภายในอาคาร
- ซ่อมแซมลูกยางขอบกระจกประตู-หน้าต่าง พร้อมเช็ดทำความสะอาด
- รื้อถอนผิวพื้นกระเบื้อง, กระเบื้องยาง
- งานแก้ไขพื้นกระเบื้อง, งานปูพื้นกระเบื้อง
- งานปูพรมห้องประชุม
- งานติดตั้งผิวผนังวอลเปเปอร์
- งานซ่อมแซมผนังและติดตั้งผนังตกแต่งอลูมิเนียมคอมโพสิต
- งานปรับปรุง/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคาร
- งานปรับปรุง/ซ่อมแซมสุขาภิบาลภายในและภายนอกอาคาร
- ปรับปรุงระบบกล้องวงจรปิด
- ครุภัณฑ์ประจำโครงการ

รวมถึงงานส่วนอื่นๆ ที่ระบุในแบบรูปรายการ, รายการประกอบแบบ, รายการปริมาณวัสดุและค่าแรง

หมายเหตุ ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องติดตั้งป้ายโครงการ

#### ๕. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพราชภัฏกรีนวิว มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด

#### ๖. ระยะเวลาการดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาการดำเนินการ ภายใน ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

✕  ✕  ✕   
✕  ✕  ✕ 

๓. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน โดยแบ่งออกเป็น ๑๐ งวด

๔. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ดได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๕. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๐ งวด ระยะเวลาก่อสร้าง ๒๔๐ วัน โดยจ่ายเงินค่าจ้างตามรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายให้ ๒.๘๐ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

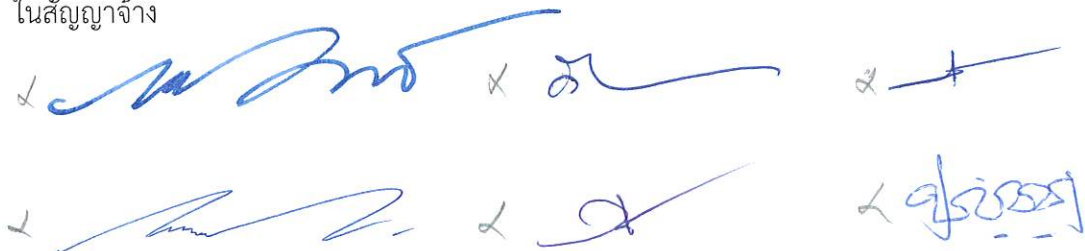
- งานติดตั้งป้ายโครงการ แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นหลังคาคลุมพื้นที่ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นหลังคาคลุมพื้นที่ชั้น ๕ แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นหลังคาคลุมพื้นที่ชั้น ๖ แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นหลังคาคลุมพื้นที่ชั้น ๗ แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นหลังคาคลุมพื้นที่ชั้น ๘ แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของงวดงานถัดไป แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งขออนุมัติรายการวัสดุก่อสร้างหลักที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนการใช้งานสำหรับ ๒ งวดงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงาน ในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ จะจ่ายให้ ๑๒.๓๐ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงภายในพื้นที่ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของงวดงานถัดไป แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งขออนุมัติรายการวัสดุก่อสร้างหลักที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนการใช้งานสำหรับ ๒ งวดงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงาน ในสัญญาจ้าง





- ผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งขออนุมัติรายการวัสดุก่อสร้างหลักที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนการใช้งานสำหรับ ๒ งวดงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๑๗๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๘** จะจ่ายให้ ๗.๓๐ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงภายในพื้นที่ชั้น ๗ (ห้องพัก VIP) แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงภายในพื้นที่ชั้น ๘ (ห้องเครื่องลิฟต์) แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงภายในพื้นที่โถงกลางชั้น ๑-๖ แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของงวดงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๑๙๕ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๙** จะจ่ายให้ ๑๓.๑๐ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงภายนอกอาคารชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของงวดงานถัดไป แล้วเสร็จ







แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๒๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๐** (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ ๓๖.๑๐ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงงานบริเวณ แล้วเสร็จ
- ส่งมอบและติดตั้งงานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดตามแบบรูปรายการพร้อมขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ปรับปรุงทั้งหมด แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการจัดทำ ส่งตรวจ และได้รับอนุมัติ As Built Drawings ซึ่งอยู่ในรูปแบบจำลองเทคโนโลยีสารสนเทศตามรูปแบบและรายละเอียดที่มหาวิทยาลัยกำหนด และเอกสารคู่มือการใช้งานวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ (หากมี) ของงานตามรายการงานทั้งหมด รวมทั้งการฝึกอบรมผู้ใช้สอยและผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดตามแบบรายการและเงื่อนไขต่างๆ กำหนดตามสัญญาให้แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๑๐. ค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

✕  ✕  ✕   
✕  ✕  ✕ 

๑๐.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๐.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๐.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

#### ๑๑. วงเงินในการจัดหาและราคากลาง

วงเงินในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

ราคากลางในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

#### ๑๒. สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัวได้ที่คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา งานพัสดุ ชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด ๑๑๓ หมู่ ๑๒ ต.เกาะแก้ว อ.เสลภูมิ จ.ร้อยเอ็ด ๔๕๑๒๐

หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๓๕๕-๖๐๐๑-๘ ต่อ ๑๐๓๐

หมายเลขโทรสาร ๐-๔๓๕๕-๖๐๐๓

Website <http://www.reru.ac.th>

E-mail [Procurement@reru.ac.th](mailto:Procurement@reru.ac.th)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วัชรกร วงศ์คำจันทร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วิไลวรรณ โพนศิริ)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(อาจารย์สิทธิศักดิ์ เตียงงา)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายศุภรานนท์ ลาศรีทัศน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายสรารุช ไสยรส)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ  
(นายปริญญา ดาแก้ว)