

ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน

(Term of reference)

การประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกวิชาชีพ

ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ๑ หลัง

โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

.....

มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์ดำเนินการประกวดราคาจ้าง ก่อสร้างปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกวิชาชีพ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ๑ หลัง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ตามเงื่อนไขและระเบียบปฏิบัติของมหาวิทยาลัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ความเป็นมา

คณะบริหารธุรกิจและการบัญชี มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด มีพันธกิจหลัก ๔ ด้าน คือ ด้านการจัดการเรียนการสอน ด้านการบริการวิชาการ ด้านการวิจัย และด้านทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม โดยดำเนินงานของคณะบริหารธุรกิจและการบัญชี ด้านการจัดการเรียนการสอนมีทั้งระดับปริญญาตรีและปริญญาโท ทั้งนี้ในระดับปริญญาตรีมี ๒ หลักสูตร ๑๔ สาขาวิชา มีจำนวนนักศึกษาโดยประมาณ ๘๐๐ คน และหลักสูตรปริญญาโท ๑ หลักสูตร ๑ สาขาวิชา มีจำนวนนักศึกษาโดยประมาณ ๓๐ คน และจัดการเรียนการสอนให้กับนักศึกษาจากคณะอื่นในบางรายวิชาประมาณ ๑๕๐ - ๓๐๐ คน ซึ่งในปัจจุบันคณะบริหารธุรกิจและการบัญชี ดำเนินการจัดการเรียนการสอนที่อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพราชภัฏกรีนวิว เป็นศูนย์ฝึกวิชาชีพและห้องเรียน โดยมีจำนวนห้องเรียนรวมความจุ ๔๐ คน ๑๐ ห้อง และมีห้องประชุมความจุ ๔๐๐ คน จำนวน ๑ ห้อง, ความจุ ๑๐๐-๑๗๐ คน จำนวน ๑ ห้อง , ความจุ ๕๐-๑๐๐ คน จำนวน ๑ ห้อง ,ความจุ ๗๐ คน จำนวน ๑ ห้อง, ความจุ ๑๐-๓๐ คน จำนวน ๔ ห้อง แต่ทั้งนี้การจัดการเรียนการสอนดังกล่าวยังมีปัญหาและอุปสรรคสำหรับสถานที่จัดการเรียนการสอน เนื่องจากอาคารเรียนของคณะบริหารธุรกิจและการบัญชีเป็นอาคารโรงแรมที่พัก คือ ชั้นที่ ๒ - ๘ เป็นห้องประชุมสัมมนา ห้องจัดเลี้ยง ห้องพัก สำหรับแขกภายนอกและบุคลากรภายในมาใช้บริการทั่วไป เนื่องจากอาคารเรียนของคณะบริหารธุรกิจและการบัญชี ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๘ ปัจจุบันอาคารดังกล่าวได้ชำรุดเนื่องจากเกิดจากการใช้งาน และอายุใช้งาน มีการใช้งานอย่างคุ้มค่าทั้งการจัดการเรียนการสอนและกิจกรรมต่างๆ ที่ทางมหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ดได้กำหนดขึ้น เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการเรียนการสอนรองรับการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้กับนักศึกษา ตลอดจน เพื่อใช้ในการจัดโครงการ/กิจกรรมทางด้านวิชาการ ศูนย์ฝึกอบรม และการให้บริการวิชาการถ่ายทอดองค์ความรู้สู่ท้องถิ่น อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพได้มีความชำรุดและทรุดโทรมตามระยะเวลาและการใช้งานอย่างต่อเนื่องมายาวนาน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและบางพื้นที่กระทบกับกิจกรรมการเรียนการสอนและฝึกประสบการณ์วิชาชีพ จึงมีความประสงค์ที่จำเป็นอย่างยิ่งที่ดำเนินการจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร เพื่อให้กลับมาใช้งานได้มีประสิทธิภาพ



จากเหตุผลและความจำเป็นดังกล่าวนี้มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ดจึงขอรับการสนับสนุนงบประมาณปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับการจัดการเรียนการสอนในปัจจุบันให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และเพื่อให้นักศึกษาได้รับประโยชน์สูงสุดจากการเรียนการสอนได้อย่างเต็มที่รวมถึงกิจกรรมต่างๆ และการให้บริการวิชาการแก่สังคมและชุมชน และเพื่อรองรับการใช้งานและตอบสนองพันธกิจของมหาวิทยาลัยดังนั้น เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ดวงเงินงบประมาณทั้งสิ้น ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

๑.) เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการก่อสร้างปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกวิชาชีพ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดร้อยเอ็ด ๑ หลัง เป็นไปพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และแนวทางปฏิบัติในการจัดหาพัสดุด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding)

๒.) เพื่อให้การก่อสร้างปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกวิชาชีพ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดร้อยเอ็ด ๑ หลัง ดังกล่าวแล้วเสร็จตามแผนงานที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้

๓.) เพื่อให้การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding) เป็นไปอย่างกว้างขวางมีความยุติธรรมโปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบใน

ปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)



(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟู

กิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๔. คุณลักษณะของงานจ้าง

งานปรับปรุงห้องพัก, ห้องสำนักงาน, ออฟฟิตเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร, ห้องเรียน, ห้องพักอาจารย์, ห้องประชุม, ห้องน้ำ, ลิฟท์รับแขก, งานปรับปรุงภายนอกอาคาร, งานบริเวณของพื้นที่ตัวอาคาร โดยการปรับปรุงมีลักษณะงานดังนี้

- ระบบกันซึมชั้นหลังคา, ชั้นดาดฟ้า
- ซ่อม/ไต่รอยรั่วผนัง ภายนอกและภายในอาคาร
- ทาสี (ปูนเก่า) ภายนอกและภายในอาคาร
- ซ่อมแซมลูกยางขอบกระจกประตู-หน้าต่าง พร้อมเช็ดทำความสะอาด
- รื้อถอนผิวพื้นกระเบื้อง, กระเบื้องยาง
- งานแก้ไขพื้นกระเบื้อง, งานปูพื้นกระเบื้อง
- งานปูพรมห้องประชุม
- งานติดตั้งผิวผนังวอลเปเปอร์
- งานซ่อมแซมผนังและติดตั้งผนังตกแต่งอลูมิเนียมคอมโพสิต
- งานปรับปรุง/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคาร
- งานปรับปรุง/ซ่อมแซมสุขาภิบาลภายในและภายนอกอาคาร
- ปรับปรุงระบบกล้องวงจรปิด
- ครุภัณฑ์ประจำโครงการ

รวมถึงงานส่วนอื่นๆ ที่ระบุในแบบรูปรายการ, รายการประกอบแบบ, รายการปริมาณวัสดุและค่าแรง

หมายเหตุ ระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องติดตั้งป้ายโครงการ

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

กำหนดระยะดำเนินการ ภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน โดยแบ่งออกเป็น ๑๐ งวด

๗. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

๘. ประมาณราคากลาง

ราคากลางในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

๙. สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัวได้ที่คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา งานพัสดุ ชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด ๑๑๓ หมู่ ๑๒ ต.เกาะแก้ว อ.เสลภูมิ จ.ร้อยเอ็ด ๔๕๑๒๐

หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๓๕๕-๖๐๐๑-๘ ต่อ ๑๐๓๐
หมายเลขโทรสาร ๐-๔๓๕๕-๖๐๐๓
Website <http://www.reru.ac.th>
E-mail Procurement@reru.ac.th

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วิชรากร วงศ์คำจันทร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วิไลวรรณ โพนศิริ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์สิทธิศักดิ์ เตียงงา)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายศุภรานนท์ ลาศรีทัศน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสรารุช ไสยรส)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นายปริญญา ดาแก้ว)

รายละเอียดวงงาน / วงเงิน
โครงการปรับปรุงศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ
ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด

วงงานรายการโครงการปรับปรุงศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ แบ่งเป็นวงงานทั้งหมด 10 วง
 ระยะเวลาก่อสร้าง 240 วัน โดยจ่ายเงินค่าจ้างตามรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายให้ 2.80 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งป้ายโครงการ แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นหลังคาคลุมพื้นที่ชั้น 3 แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นหลังคาคลุมพื้นที่ชั้น 5 แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นหลังคาคลุมพื้นที่ชั้น 6 แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นหลังคาคลุมพื้นที่ชั้น 7 แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นหลังคาคลุมพื้นที่ชั้น 8 แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของวงงานถัดไป แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งขออนุมัติรายการวัสดุก่อสร้างหลักที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อน
การใช้งานสำหรับ 2 วงงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 20 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือ
 ทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จะจ่ายให้ 12.30 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงภายในพื้นที่ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของวงงานถัดไป แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งขออนุมัติรายการวัสดุก่อสร้างหลักที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อน
การใช้งานสำหรับ 2 วงงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 45 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือ
 ทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จะจ่ายให้ 7.00 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงภายในพื้นที่ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของวงงานถัดไป แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งขออนุมัติรายการวัสดุก่อสร้างหลักที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อน
การใช้งานสำหรับ 2 วงงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 70 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงาน
 ในสัญญาจ้าง

รายละเอียดงวดงาน / งวดเงิน
โครงการปรับปรุงศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ
ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด

งวดที่ 4 จะจ่ายให้ 7.50 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงภายในพื้นที่ชั้น 3 แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของงวดงานถัดไป แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งขออนุมัติรายการวัสดุก่อสร้างหลักที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนการใช้งานสำหรับ 2 งวดงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 95 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 จะจ่ายให้ 5.00 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงภายในพื้นที่ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของงวดงานถัดไป แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งขออนุมัติรายการวัสดุก่อสร้างหลักที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนการใช้งานสำหรับ 2 งวดงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 จะจ่ายให้ 5.40 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงภายในพื้นที่ชั้น 5 แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของงวดงานถัดไป แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งขออนุมัติรายการวัสดุก่อสร้างหลักที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนการใช้งานสำหรับ 2 งวดงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 145 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 7 จะจ่ายให้ 3.50 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงภายในพื้นที่ชั้น 6 แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของงวดงานถัดไป แล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งขออนุมัติรายการวัสดุก่อสร้างหลักที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนการใช้งานสำหรับ 2 งวดงานถัดไป แล้วเสร็จ

รายละเอียดวงงาน / วงเงิน
โครงการปรับปรุงศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ
ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 170 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 8 จะจ่ายให้ 7.30 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงภายในพื้นที่ชั้น 7 (ห้องพัก VIP) แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงภายในพื้นที่ชั้น 8 (ห้องเครื่องลิฟต์) แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงภายในพื้นที่โถงกลางชั้น 1-6 แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของงวดงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 195 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 9 จะจ่ายให้ 13.10 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงภายนอกอาคารชั้น 1 ถึงชั้น 8 แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างของงวดงานถัดไป แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 215 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 10 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ 36.10 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงงานบริเวณ แล้วเสร็จ
- ส่งมอบและติดตั้งงานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดตามแบบรูปรายการพร้อมขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ปรับปรุงทั้งหมด แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการจัดทำ ส่งตรวจ และได้รับอนุมัติ As Built Drawings ซึ่งอยู่ในรูปแบบจำลองเทคโนโลยีสารสนเทศตามรูปแบบและรายละเอียดที่มหาวิทยาลัยกำหนด และเอกสารคู่มือการใช้งานวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ (หากมี) ของงานตามรายการงานทั้งหมด รวมทั้งการฝึกอบรมผู้ใช้สอยและผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดตามรูปแบบรายการและเงื่อนไขต่างๆ กำหนดตามสัญญาให้แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 240 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง




